

Boucherie, Charcuterie, 180 m2, Montauroux (83440) en France

Annonce **C1221341** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Cédé pour cause de départ à la retraite, cet établissement renommé est confié avec l'intégralité de sa clientèle.

Emplacement idéal au centre d'un grand village en plein essor, à proximité immédiate de la place principale et des pôles d'attractivité de cet incontournable lieu touristique et culturel.

Locaux de plus de 180 m2, dans un état irréprochable, avec laboratoires d'environ 120 m2 équipés d'extraction professionnelle dans la partie traiteur, boutique avec vitrine d'angle d'environ 30 m2 et bureau avec vestiaire du personnel de plus de 30 m2.

Loyer annuel HT HC de 24 000 €, soit 2 000 €/ mois HT HC.

Bail commercial neuf à la reprise.

Caution de 3 mois de loyer HT HC.

Pas de charges de copropriété.

Taxe foncière répercutée au locataire.

Garantie bancaire supplémentaire de 6 000 € exigée.

Chiffre d'affaires annuel moyen supérieur à 430 000 € HT.

EBE moyen (années covid inclus) de plus de 86 k€.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 250 700 €.

Prix de vente net vendeur de 230 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7.50 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA 386 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 700 €**

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

