

Hôtel bureau, murs et fonds de commerce, secteur côte, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1220606** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Hôtel historique situé sur un emplacement stratégique d'une station touristique de la côte rocheuse.

L'excellent emplacement proche de toutes les nombreuses commodités : Restaurant, parking, sites touristiques sont très appréciés par la clientèle.

Cet hôtel dispose d'une vingtaine de chambres bien aménagées, propres et confortables, toutes climatisées avec pour certaines vue sur la mer ou sur le port.

A noter que l'hôtel ferme environ 4 mois et demi par an ce qui permettra aux futurs propriétaires de conserver une bonne qualité de vie.

Les propriétaires actuels cèdent leur affaire pour un départ à la retraite et laissent derrière eux un bel outil de travail, idéalement situé, avec une belle notoriété.

L'acquisition des murs permettra pour les futurs repreneurs une opportunité patrimoniale non négligeable dans un environnement idéal.

Prix du fonds de commerce : 330.000 Euros.

Prix des murs : 880.000 Euros.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 153 800 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
940 000 TND	829 000 TND	
TND	TND	
477 000 TND	426 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 060 700 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **2 953 300 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **1 439 800 TND**

Localisation

Localisation : **Pyénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.