

## Boulangerie + appartement T4, sud Marseille (13000) en France

Annonce **C1220486** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située sur un axe très passant dans les beaux quartier au sud de la ville. La boulangerie est entourée d'une zone d'habitation importante tout autour (zone pavillonnaire et résidentielle). Une excellente visibilité et un stationnement aisé.

Cette boulangerie offre de belles opportunités ainsi que d'un cadre de vie fort agréable.

Un logement spacieux est à disposition avec la boulangerie, un t4 entièrement climatisé, avec jardins, garage ainsi que d'une agréable terrasse.

Superficie de plain-pied d'environ 260 m2.

Tout le matériel nécessaire pour une fabrication 100 % artisanale est disponible.

Rentabilité garantie.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 410 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**