

Local de 460 m2, avec 5 bureaux et de surface de stockage, dans une zone artisanale, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1220451** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71), situé à 25 minutes de Chalon-sur-Saône (71100) et 20 minutes de Beaune, sur la commune de Saint-Léger-sur-Dheune, dans une zone artisanale, un local de 460 m2 composé de 5 bureaux et de 366 m2 de surface de stockage avec parking.

Le bâtiment récent peut recevoir tout type d'activité.

Au rez de chaussée, une belle surface d'activité ou de stockage, l'entrée se fait par une grande porte sectionnelle, possibilité d'augmenté la surface de stockage par une mezzanine (structure déjà existante), la partie bureau se compose d'une salle de repos ou bureau, un vestiaire, des sanitaires H/F et une douche. A l'étage, il y a 4 grand bureaux.

Le terrain est clos, fermant par un portail coulissant électrique. Le parking est partagé avec une autre entreprise permettant de stationner une vingtaine de véhicules environs ou de recevoir des camions de livraisons, le tout est sécurisé par des cameras.

Possibilité de louer de la surface supplémentaire à la demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3576,00 €.

Surface commerciale : 477 m²

Surface totale : 477 m²

Loyer mensuel : 1 490 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.