

## Ensemble immobiliers avec bureaux, hangars et entrepôts de 4198 m2,, Provins (77160) en France

Annonce **C1220428** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Provins (77160) : Idéal pour des entrepreneurs, à vendre un ensemble immobiliers avec bureaux en bon état, hangars et entrepôts, avec un gros potentiel, à deux pas du centre historique de la cité médiévale.

Bâtiment d'environ 4200 m2 dont un entrepôt de 2116 m2 avec sous-sol total et des combles d'une très grande HSP, aménagés.

Au centre du parc, un triptyque d'hangars sur une surface d'environ 1742 m2 dont deux avec une structure type Eiffel, d'autres bâtiments actuellement dédiés à des bureaux, réfectoire, sanitaires et douche, parking, ateliers et locaux techniques viennent compléter ce complexe immobilier. Pour finir, la voirie fait le tour du parc et le sol qui peut supporter la circulation d'engins de chantier. Terrain de 11653 m2.

Commerces essentiels, piscine, bus vers la gare et le centre-ville, remparts à proximité.

PLU révisé sous 1 an et demi pour changement de destination favorable à un tiers lieu ou une senioriale.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet, informations sur le PLU et visites sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (diagnostic performance énergie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 4 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 198 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 475 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provins (77160), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Provins : **12 738 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**