

## Local commercial Immeuble, 128 m2, Le Mas-d'Azil (09290), dans un village touristique

Annnonce **C1220093** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ariège (09), situé au cœur du village touristique du Mas-d'Azil (09290), à proximité d'une place du marché, un immeuble de 128 m2 sur trois niveaux est disposé de la façon suivante :

- Rez de chaussée : Un local commercial d'environ 29 m2 et une pièce d'eau.
- 1er étage : 2 pièces de 31 et 8 m2 avec WC.
- 2nd étage : Pièce de 47 m2.

L'immeuble est alimenté en eau et électricité, la toiture et la charpente sont neuves. Présence d'un store, d'une grille et d'un rideau métallique de sécurité.

Situation idéale pour un commerce entre la pharmacie et le supermarché sur une place principale du village.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **69 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Mas-d'Azil (09290), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Le Mas-d'Azil : **1 228 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**