

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1216589** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

#### LOCATION

Situé à La Négresse ce très bel espace constitué de 2 bureaux avec coin cuisine, d'une surface totale d'environ 80 m2 + une véranda, au 2ème étage sans ascenseur, avec un chauffage réversible, vous procurera un lieu de travail très agréable.

Loyer annuel : 21 120 € HT, soit 1 760 € HT par mois. Charges mensuelles : 152 € HT. Assujetti à la TVA. Taxe foncière à la charge du locataire inclus dans les charges.

Dépôt de garantie : 3 520 € HT, soit 2 mois de loyer.

Frais d'agence : 3 800 € à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 120 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**