

## Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), sur un emplacement N°1 en France

Annnonce **C1216009** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV - brasserie situé sur un emplacement N°1 avec vue sur mer.

Salle de 45 couverts avec terrasse sur la mer de 60 places.

Ouvert d'avril à fin septembre et les vacances de février.

Bel emplacement convenant pour tout type de cuisine.

Bail jusqu'en 2030.

Affaire pour pros disposant de 150.000 € d'apport.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	720 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**