

## Bar, Crêperie, Salon de thé licence IV 50 couverts avec terrasse, Cabourg (14390) en France

Annonce **C1214920** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente CREPERIE - SALON DE THE situé très beau village COTE FLEURIE.

Belle visibilité sur principale place de la commune.

Bail récent avec faible loyer mensuel de 750 mensuel.

Capacité intérieure de 50 couverts + 25 en terrasse - Licence IV

Cuisine bien équipé avec 4 galetières Gaz - Nombreux matériels récents - Normes PMR OK

Actuellement exploité en couple + 2 CDI + 4 CDD saisonniers

Fermeture 2 jours hebdo toute l'année + 5 semaines

Aucun contrat fournisseur à reprendre

CA annuel 500 k - EBE retraité de 200 k

Apport personnel nécessaire d'environ 120 k

Prix de cession du fonds 456.000 Honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 9 827 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
480 000 €	550 000 €	
€	€	
190 000 €	229 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **456 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cabourg : **4 078 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.