

## Tabac - FDJ avec logement dans un village dynamique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1214600** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

Tabac - FDJ - PMU - cadeaux situé dans une petite commune du Nord Gironde. Emplacement N°1.

Magasin bien entretenu avec du matériel complet pour l'exploitation.

Commissions nettes : 104 800 Euros.

CA taxable : 73 360 Euros.

EBE retraité : 90 290 Euros.

Loyer modéré de 790 Euros HT incluant un logement de fonction de type studio.

Confort de vie préservé avec 6 semaines de congés.

Commerce idéal pour un couple ou pour un dirigeant épaulé d'1 salarié à mi-temps.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 488 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
178 000 €	169 000 €	
€	€	
90 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité  
 Type de cession :                fonds de commerce  
 Prix de cession :                **297 000 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **89 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**