

Tabac - FDJ avec logement dans un village dynamique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1214600** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Tabac - FDJ - PMU - cadeaux situé dans une petite commune du Nord Gironde. Emplacement N°1.

Magasin bien entretenu avec du matériel complet pour l'exploitation.

Commissions nettes : 104 800 Euros.

CA taxable : 73 360 Euros.

EBE retraité : 90 290 Euros.

Loyer modéré de 790 Euros HT incluant un logement de fonction de type studio.

Confort de vie préservé avec 6 semaines de congés.

Commerce idéal pour un couple ou pour un dirigeant épaulé d'1 salarié à mi-temps.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 9 488 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
178 000 €	169 000 €	
€	€	
90 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **89 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.