

## Un ensemble composé d'un local artisanal et d'un logement, Saint-Florent-sur-Cher (18400), proche de toutes commodités en France

Annonce **C1214536** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cher - Saint-Florent-sur-Cher (18400), proche du centre-ville et de toutes commodités, un ensemble composé d'un local artisanal et de son logement.

Cette ancienne boulangerie à usage d'habitation se compose de la façon suivante :

- Un espace de vente de 11.5 m2.
- Une cuisine de 16 m2.
- Un séjour de 30 m2 (possibilité de créer une chambre).
- Une salle d'eau de 10 m2.

Au rez-de-jardin :

- Un laboratoire de 53 m2 ; le tout sur un terrain clos d'environ 1270 m2 comprenant :
- Trois dépendances.
- Un hangar.
- Une terrasse couverte.

Les caractéristiques :

- Fenêtres PVC double vitrage.
- Chauffages électriques.
- Ballon d'eau chaude 200l.
- Combles aménageables d'environ 57 m2.

Bâtiment pouvant être une maison d'habitation avec la possibilité de créer ou développer une entreprise.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **103 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Florent-sur-Cher (18400), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Florent-sur-Cher : **6 805 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**