

## Bar, Brasserie avec terrasse, Caen (14000), dans un quartier dynamique en France

Annonce **C1214525** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A Caen, murs et fonds pour ce bistrot, dans un quartier de premier choix, avec une bonne clientèle (passage et habitués), ce local de 32 m2 avec terrasse sera vous séduire par son potentiel et ses possibilités de développement!

Son point fort, en plus de l'emplacement, cette affaire peut être tenue seul.

Affaire pérenne qui ne demande qu'à trouver une personnalité pour l'animer et la développer.

Puisque les murs sont vendus avec le FDC, vous pouvez également installer votre activité dans cet emplacement à l'angle de deux rues avec beaucoup de passage piétons et voitures. Très bonne visibilité.

Deux caves en sous sol dont une de 32 m2 pour le stockage font parties de l'établissement!

Possibilité d'acheter un appartement 3 pièces au dessus.

Plus d'informations après la signature d'un engagement de confidentialité. Accompagnement de l'acquéreur dans le montage du dossier banque.

Nombre de lots de la copropriété : 31, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 784€ soit 65€ par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **179 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**