

## Arcade de 44 m2, Vernier en plein centre de la cité des Avanchets en Suisse

Annonce **C1214088** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Située en plein centre de la cité des Avanchets, comptant plus de 5'700 habitants, Avanchets Centre comprend plusieurs commerces dont : un supermarché, une pharmacie, un barber shop, un salon de coiffure/esthétique, une médiathèque, une ludothèque, un centre de loisirs et un café-restaurant.

Disponible à la location, cette belle arcade de 44 m2 aménageable au gré du preneur, située au rez-de-chaussée, bénéficie d'une excellente visibilité en raison d'une proximité immédiate avec l'entrée du centre.

Cette surface convient à tout type d'activité hors restauration chaude.

Le centre est accessible par les transports publiques (tram 14; 18 et bus 28;10 et 53).

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vernier, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Vernier : **35 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**