

## Local d'activité / Entrepôt, 68 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1213963** postée le **21/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

DIJON, proche république, a deux pas du tramway, des commerces et autres commodités, petite maison a usage de local d activités. Avec un potentiel de 85m2, la maison est viabilisée Elle peut être vendue avec une petite terrasse et possibilité d'acquérir deux garages Nombre de lots de la copropriété : 7, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400€ soit 33€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **147 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

