

## Bar, Tabac proche de Dinan (22100), dans une belle commune d'environ 1800 habitants en France

Annonce **C1213826** postée le **20/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, dans les Côtes d'Armor (22), un fonds de commerce de bar - tabac situé dans une belle commune d'environ 1800 habitants. Il s'agit d'une affaire de monopôle à environ un quart d'heure de Dinan (22100).

Le commerce draine une clientèle d'habitueés de la commune et des alentours.

Il y a des places de parking à proximité, ce qui est un atout certain.

Il y a une belle rentabilité ce qui représente une affaire idéale pour un couple.

**Loyer annuel : 7 938 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	96 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **416 480 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**