

## Terrain, 679 m2, Le Loroux-Bottereau (44430) en France

Annonce **C1213182** postée le **18/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pour l'agence AXO Le Landreau et en village, une opportunité de venir vous installer au cœur de notre vignoble ! Belle surface pour construire votre résidence principale (en attente du CU) sur une parcelle de terrain 679m2 au calme dans un village... Diverses possibilités d'aménager sur ce projet (maison à usage d'habitation + locatif). Terrain non-viabilisé, prévoir les compteurs pour l'électricité, éphone, eau et un assainissement individuel. Le projet se fera sous l'application du PLU. Bel exposition, n'attendez-plus la visite s'impose !

**Surface commerciale** : 679 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **90 999 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **84 998 €**  
Montant honoraires : **7.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**