

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 16 places avec terrasse proche de Bordeaux (33000), dans une commune rurale dynamique en France

Annonce **C1213034** postée le **15/septembre/2023**

Description de l'activité

Gironde, à 30 minutes de Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux situé au centre d'une commune rurale dynamique, en forte progression démographique (bientôt trois mille habitants), environnée d'une superbe campagne.

Placé de manière idéale au centre bourg, l'établissement de bonne réputation développe les activités de bar, tabac, loto, PMU, presse.

La salle de bar contient 16 places assises, la terrasse très agréable en accueille une douzaine. Gestion informatisée, locaux sécurisés.

- Le CA marchandises et bar est de 72 000 €.

- Les commissions nettes représentent 91 000 €.

- Le bénéfice annuel reconstitué est supérieur à 70 000 € (charges dirigeants déduites) .

Le fonds de commerce bénéficie d'un grand logement de fonction, 3 chambres.

Idéalement à tenir par deux personnes (ou une et demie), pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.