

Boulangerie - métropole d'Aix, Marseille, Provence, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1212850** postée le **14/septembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie de centre-ville, avec un très bel emplacement sur un axe de passage très soutenu.

Le CA, 100 % boutique, est réalisé avec une fermeture hebdomadaire le mercredi et le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de congés annuels.

Le magasin de 60 m² offre une belle surface de vente avec des vitrines réfrigérées neuves. L'espace de travail de 170 m² (labo et fournil) est de plain-pied.

Le matériel est entretenu par un professionnel.

Il existe un potentiel de développement avec une terrasse autorisée de 16 places mais non exploitée à ce jour.

Le bail commercial vient d'être renouvelé en novembre 2020 avec un loyer de 1 860 € par mois charges comprises.

Parking devant la boulangerie.

Idéal pour un couple.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 860 €

Éléments chiffrés :

CA	409 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.