

## Hostellerie, restauration, salles de séminaires dans le Nord (59) en France

Annonce **C1211899** mise à jour le **19 février 2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur du Mont des Flandres, l'hôtel est une magnifique maison de maître du 18ème siècle.

C'est une PME employant 12 salariés à fin octobre 2022.

L'activité exercée est l'hôtellerie restauration ainsi que l'accueil de séminaires.

L'hôtel 3 étoiles est composé de 26 chambres (possibilité de 10 chambres supplémentaires) avec une atmosphère chaleureuse, classé logis cosy.

Le restaurant est quant à lui classé restaurant savoureux.

La clientèle est touristique et professionnelle.

Le prix de vente comprend les murs et le fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **26**

**Surface commerciale** : 1 538 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 538 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Environnement d'accueil familial.
- Qualité de la restauration et du service au delà des étoiles affichées.
- Offre de qualité à prix abordable.
- Autonomie de gestion.
- Emplacement géographique favorable (campagne et sites touristiques, accessibilité).
- Emplacement à 15 min de l'autoroute.

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
359 000 €	681 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **900 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

