

## Epicerie dans la Drôme (26)

Annonce **C1211822** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'épicerie en Drôme (26) provençale. Le commerce est situé dans un bourg très touristique, chargé d'histoire. La zone de chalandise est importante. Emplacement de 1er rang en bordure de la place principale qui est le lieu des événementiels de la commune (marché, foires, fêtes, etc).

Cette épicerie tenue par un couple de gérants rigoureux produit un CA de + de 300 K€.

Le plus de ce commerce est la possibilité de location d'un appartement au-dessus de la boutique.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 142 €

#### Éléments chiffrés :

CA	359 000 EUR
EBE	9 000 EUR
Res. net	64 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**