

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack licence IV dans le Gard (30)

Annonce **C1211798** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Camping 3\* (murs et fonds) en bordure de rivière composé de 80 parcelles dont une vingtaine d'emplacements électriques et le reste en locatif essentiellement occupé par des résidentiels assurant un revenu constant.

L'ensemble du camping est raccordé au tout à l'égout.

Espace piscine, aire de jeux, bar snack licence IV non exploité actuellement ce qui peut permettre un important potentiel de développement.

Cette affaire est tenue depuis 10 ans par 1 seule personne.

Camping idéal pour un couple (joli logement de fonction) souhaitant exploiter à la fois l'hébergement et le bar snack.

Affaire à voir pour les amoureux de la nature.

Prix de vente murs et fonds : 1 155 000 € honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 25 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
EBE	32 000 EUR
Res. net	82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 155 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**