

## Bar, Bar, vin, Restaurant 250 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1211516** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar musical, restaurant dans un cadre chaleureux, convivial et festif.

La première partie de soirée est consacrée à la restauration (avec une carte à base de pizzas, salades, grill, etc).

La deuxième partie de soirée, à partir de 21h30, se passe en musique sur une piste de danse, ambiance assurée animée par un DJ le vendredi et le samedi soir.

Grande capacité intérieure et extérieure, 250 places assises et 500 au total (assises et debout).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **250**

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
402 000 €	453 000 €	
€	€	
36 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**