

## Pizzeria, restauration avec licence IV, Saint-Amant-Tallende (63450) en France

Annonce **C1211059** postée le **04/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de type pizzeria restauration avec licence IV au centre d'une commune vivante, située à 20 minutes au sud de Clermont-Ferrand.

Bel établissement composé de deux salles pouvant accueillir 40 couverts à l'intérieur et 78 couverts en terrasse. Le restaurant située en centre ville et sur un axe passant avec un stationnement facile permet notamment une belle activité "à emporter". Le matériel est en bon état. Le restaurant a acquis une belle réputation et a une clientèle à la fois locale et de passage.

L'établissement est aux normes PMR.

Au dessus du restaurant un logement duplex de type 3, loué avec les murs du restaurant, pourra accueillir le nouveau gérant et sa famille.

Loyer pour l'ensemble 9240 euros HT annuels. (770 euros/mois)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **78**

**Surface commerciale** : 169 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 360 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **164 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Amant-Tallende (63450), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Amant-Tallende : **1 868 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**