

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Hyères dans la rue principale de la ville (83400)

Annonce **C1210441** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

Bassin Hyérois, proche de Toulon et Hyères : Fonds de commerce de Boulangerie, pâtisserie à vendre sur la côte d'azur.

Situé dans la rue principale de la ville, l'affaire côtoie de nombreux commerces attractifs comme un caviste, un primeur, un boucher ou encore la seule presse de la ville.

Marché 2 fois par semaines dans la rue de la boulangerie.

Côté fournil : Matériel bien entretenu, four électrique installé en 2023, grande capacité de cuisson.

Laboratoire de boulangerie équipé de 2 chambres de pousse avec Une capacité de stockage de 5 chariots à pain.

2 pétrins, 100kg et 20kg.

Laboratoire de pâtisserie refait à neuf en 2016 avec un koma 4 portes une chambre négative et une positive de grande capacité.

Côté vente : Grande surface de l'espace magasin, beau linéaire de plus de 5m dont 2m de vitrine froide.

Il y a également 2 frigos à boissons et 1 vitrine négative.

Surface totale de 130 m2.

Chiffre d'affaires en hausse constante depuis 5 ans : 200 000 € en 2022.

55% chiffre d'affaires Boulangerie, 18% Viennoiserie, 17% Pâtisserie, 10 % salés.

Clientèle d'habitues et de passage.

Snacking et pâtisserie à développer.

Une affaire idéal pour couple et/ ou deuxième point de vente.

Prix Honoraires inclus : 143 000 €.

Prix net vendeur : 130 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 % TTC soit 8.33 % HT.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Hyères : **56 020 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**