

## Bar, Hôtel restaurant 4\* de 995 chambres au cœur de Paris en France

Annonce **C1210024** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un prestigieux hôtel 4 étoiles au cœur de Paris, offrant une vue panoramique inégalée sur les monuments emblématiques de la ville.

Idéalement situé entre le quartier d'affaires animé de La Défense et l'élégant Champs-Élysées, cet hôtel offre non seulement un emplacement de choix, mais également le charme d'une vie luxueuse.

Points Forts Clés : Emplacement de Premier Choix : Cet hôtel remarquable bénéficie d'une position enviable, niché entre le dynamique quartier d'affaires de La Défense et le célèbre Champs-Élysées.

Avec un accès direct à la station de métro, le quartier d'affaires de La Défense n'est qu'à 5 minutes en métro.

Vue Imprenable : Après une transformation complète de plus de deux ans, l'hôtel offre désormais un spectacle captivant de Paris et de ses monuments les plus chéris.

De la majestueuse Tour Eiffel à l'emblématique Arc de Triomphe et à la Basilique du Sacré-Cœur, ces vues envoûtantes sont la signature de cet établissement.

Hébergements Luxueux : Avec une collection de 995 chambres allant de 22 m<sup>2</sup> à 102 m<sup>2</sup>, chacune conçue méticuleusement pour répondre aux attentes du voyageur exigeant, cet hôtel redéfinit le confort et l'élégance.

Espaces Événementiels Polyvalents : Doté de 35 salles de réunion couvrant plus de 2 900 m<sup>2</sup> d'espace, pouvant accueillir jusqu'à 2 800 personnes, l'hôtel est le choix idéal pour une variété d'événements.

Qu'il s'agisse d'une réunion confidentielle, d'un séminaire ou d'un grand banquet, les installations sont parfaitement équipées.

C'est un lieu inégalé pour les événements MICE.

Design Exquis : Chaque chambre d'invité au design raffiné propose des équipements bien pensés, notamment un bureau, la télévision par câble, la climatisation et un coffre-fort sécurisé.

Les espaces publics comprennent un restaurant et bar sophistiqué dans le hall, offrant une expérience culinaire élégante.

De plus, un bar et restaurant en rooftop crée des soirées mémorables avec des vues enchanteuses sur la ville.

Prix de Vente : 550 M € Net Vendeurs + 4 de Frais Nets de Taxe.

C'est une opportunité unique d'acquérir une propriété hôtelière distinguée à Paris, qui offre non seulement un hébergement luxueux, mais aussi un style de vie enrichi par la splendeur de la ville.

Note : Les détails fournis dans cette annonce sont basés sur les informations disponibles jusqu'en septembre 2021 et peuvent être sujets à des modifications.

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **995**

## Informations sur la cession

---

Prix de cession : **572 000 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

