

## Bar licence IV 30 places avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1209909** postée le **24/août/2023**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV situé dans un village provençal bénéficiant d'une belle terrasse extérieure pouvant accueillir plus de 30 places assises.

- Capacité intérieure 20 places assises.
- État impeccable, agencement neuf.
- Pas de contrat brasseur.
- Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi.
- Ouverture non stop 6h/21h.
- 9 kilos de café / semaine.
- 31 hectos de bières et 14 hectos de bière en bouteille.
- Affaire tenue depuis plus de 20 ans.
- Clientèle locale fidélisée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 9 367 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
128 000 €	144 000 €	
€	€	
47 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **156 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**