

## Local commercial Immeuble, 600 m2, Belpech (11420)

Annonce **C1209331** postée le **15/août/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Belpech (11420) : Un investissement immobilier unique dans un emplacement de choix - immeuble situé au centre même du charmant village.

Avec une exposition ensoleillée et une multitude de possibilités, cet immeuble offre la possibilité de créer un espace dynamique et prospère.

Caractéristiques clés :

- Emplacement idéal : Niché au cœur du village, cet immeuble bénéficie d'une visibilité maximale et d'un accès facile. D'une ambiance conviviale et de tout le charme du village.
  - Local commercial au rez-de-chaussée : Le rez-de-chaussée abrite un spacieux local commercial, de type restaurant.
- Une clientèle locale et des visiteurs pour faire prospérer l'entreprise.
- Potentiel de transformation : Les niveaux supérieurs de l'immeuble offrent plus de 400 m2 d'espace habitable.
  - Cette zone présente un énorme potentiel de transformation pour répondre à divers besoins : Appartements résidentiels, bureaux, espaces créatifs, ou tout autre projet envisagé.
  - Exposition ensoleillée : Baignés de lumière naturelle, les espaces intérieurs bénéficient d'une exposition optimale, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **129 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Belpech (11420), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Belpech : **1 336 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**