

Local commercial possibilité Salon de thé, Clermont-Ferrand (63000), dans une zone piétonne en France

Annonce **C1206511** mise à jour le **16 février 2024**

Description de l'activité

A céder en centre-ville de Clermont-Ferrand sur un emplacement no 1, en zone piétonne, un droit au bail d'un local sur deux niveaux.

Etat impeccable, climatisation réversible, 5 mètres de linéaire de vitrine.

Surface : 61 m2 environ (42 m2 en rez-de-chaussée et 19 m2 au 1er étage).

Loyer non assujéti à la TVA + charges : 35 Euros/mois et loyer cave : 20 Euros/mois.

Activités autorisées : Salon de thé, coffee shop, vente au détail de plats cuisinés, de produits alimentaires, et vente de boissons, à consommer sur place ou à emporter, pâtisserie avec petite restauration ne nécessitant aucune extraction, épicerie fine.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Points fort :

- Cession du fonds de commerce envisageable.
- Destination du bail : Salon de thé, coffee shop, vente au détail de plats cuisinés, de produits alimentaires, et vente de boissons, à consommer sur place ou à emporter, pâtisserie avec petite restauration ne nécessitant aucune extraction, épicerie fine.
- Capacité actuelle : 7 places en rez-de-chaussée, 20 à l'étage et 12 en terrasse.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 200 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.