

## Local commercial possibilité Salon de thé, Clermont-Ferrand (63000), dans une zone piétonne

Annonce **C1206511** mise à jour le **16 février 2024**

### Description de l'activité

---

A céder en centre-ville de Clermont-Ferrand sur un emplacement no 1, en zone piétonne, un droit au bail d'un local sur deux niveaux.

Etat impeccable, climatisation réversible, 5 mètres de linéaire de vitrine.

Surface : 61 m2 environ (42 m2 en rez-de-chaussée et 19 m2 au 1er étage).

Loyer non assujéti à la TVA + charges : 35 Euros/mois et loyer cave : 20 Euros/mois.

Activités autorisées : Salon de thé, coffee shop, vente au détail de plats cuisinés, de produits alimentaires, et vente de boissons, à consommer sur place ou à emporter, pâtisserie avec petite restauration ne nécessitant aucune extraction, épicerie fine.

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cession du fonds de commerce envisageable.

- Destination du bail : Salon de thé, coffee shop, vente au détail de plats cuisinés, de produits alimentaires, et vente de boissons, à consommer sur place ou à emporter, pâtisserie avec petite restauration ne nécessitant aucune extraction, épicerie fine.

- Capacité actuelle : 7 places en rez-de-chaussée, 20 à l'étage et 12 en terrasse.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**