

Brasserie, bar, Licence IV, restaurant, vente, emporter en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1205585** postée le **18/juillet/2023**

Description de l'activité

77- Brasserie - bar - restaurant - PMU - Licence IV - vente à emporter, proche de Disney.

Affaire d'angle tenue depuis 10 ans en couple.

Belle terrasse de 70 places, 80 en salle.

Possibilité d'installer la FDJ.

Belle clientèle de touristes, habitués, bureaux, passage.

Bail neuf à la reprise ou vente murs.

Fermé 1,5jours et 4 semaines de vacances.

Loyer mensuel : 2 000 Euros HT / HC.

CA 2022 : 436 KEuros HT.

Prix fonds : 495.000 Euros.

Murs en option : 583.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	436 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **583 000 €**FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.