

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 50 couverts, Saint-Valéry-en-Caux (76460) en France

Annonce **C1202865** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

Restaurant, brasserie, pizzeria à vendre murs et FDC en centre-ville à 15 minutes du bord de mer.

Excellent emplacement avec parking gratuit pour la clientèle dans un cadre charmant de style contemporain normand.

Salle spacieuse d'une capacité totale de 50 places assises dont salle privative.

Cuisine fonctionnelle en rez de chaussée.

Possibilité d'achat des murs commerciaux habitation, cour et dépendances avec parking privé.

Affaire libre de personnel idéale pour un couple notamment en 1ère acquisition grâce au petit budget.

Tous types de restauration possible - fort potentiel de chiffre d'affaires = 225 000 € HT.

Sur 8 services hebdomadaires actuels.

Vente à seulement 30 % du CA.

Prix du FDC = 60 000 € + 8 400 € d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Prix des murs = 180 000 € + 7 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	25 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Valéry-en-Caux (76460), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Valéry-en-Caux : **4 651 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.