

## Bar, Tabac 50 places avec terrasse près de Honfleur (14600) en France

Annonce **C1202861** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

A proximité de Honfleur : Joli bar tabac avec aménagements et mobiliers très chics.

Cette affaire agréable bénéficie d'un agencement neuf et d'une belle terrasse Sud de 50 places + 25 places intérieures.

Bail récent avec un loyer de 1 175 € HT mensuel comprenant commerce + logement F4.

Fermé 1 jour par semaine + 5 semaines de congés annuels.

Commissions totales brutes : 105 000 €.

Commission TABAC nette : 71 000 €.

Commission FDJ et LOTO : 31 000 €.

Chiffres d'affaires 230 000 € HT en progression constante.

Belle affaire idéale pour 3 personnes qui dégagent un EBE de 120 000 € par an.

Prix de vente 430 000 € + 7.9 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 175 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 230 000 EUR |
| EBE | 120 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **463 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.