

Bar, Tabac 50 places avec terrasse près de Honfleur (14600) en France

Annonce **C1202861** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

A proximité de Honfleur : Joli bar tabac avec aménagements et mobiliers très chics.

Cette affaire agréable bénéficie d'un agencement neuf et d'une belle terrasse Sud de 50 places + 25 places intérieures.

Bail récent avec un loyer de 1 175 € HT mensuel comprenant commerce + logement F4.

Fermé 1 jour par semaine + 5 semaines de congés annuels.

Commissions totales brutes : 105 000 €.

Commission TABAC nette : 71 000 €.

Commission FDJ et LOTO : 31 000 €.

Chiffres d'affaires 230 000 € HT en progression constante.

Belle affaire idéale pour 3 personnes qui dégagent un EBE de 120 000 € par an.

Prix de vente 430 000 € +7.9 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 900 TND

Éléments chiffrés :

CA	759 000 TND
EBE	396 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 531 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.