

Immeuble, Bar, Brasserie proche de Douai (59500), dans le centre ville en France

Annonce **C1201475** postée le **26/juin/2023**

Description de l'activité

Nord (59) : Immeuble de rapport situé en centre d'une ville proche de Douai (59500).

- Immeuble comprenant au rez de chaussée, une cellule commerciale, actuellement occupée par un bar - brasserie avec une surface commerciale d'environ 90 m2.

- A l'étage : Un appartement de 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bain, toilette d'environ 80 m2.

- Un garage sur le côté.

Chauffage électrique, DV PVC partout, raccordé au TAE.

Bail 3/6/9.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **160 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Douai (59500), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.