

Boulangerie, Pâtisserie dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1200382** postée le **19/juin/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie en emplacement N°1 dans un des villages les plus côtés de la Côte Basque.

L'affaire dispose d'une équipe en place, de matériel en bon état et surtout d'une situation de quasi-monopole sur sa zone.

Murs et fonds sont à la vente, possibilité de dissocier les 2.

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
660 000 €	690 000 €	
€	€	
145 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **550 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **325 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.