

## Boulangerie, Pâtisserie dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1200382** postée le **19/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie en emplacement N°1 dans un des villages les plus côtés de la Côte Basque.

L'affaire dispose d'une équipe en place, de matériel en bon état et surtout d'une situation de quasi-monopole sur sa zone.

Murs et fonds sont à la vente, possibilité de dissocier les 2.

**Loyer annuel : 31 200 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
660 000 €	690 000 €	
€	€	
145 000 €	166 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **875 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**