

## Brasserie, Salon de thé 20 couverts avec terrasse, Antibes (06600), dans une zone touristique en France

Annonce **C1200046** postée le **16/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'une petite brasserie - salon de thé, bénéficiant d'un bon emplacement dans le centre-ville, à deux pas des plages et de tous commerces.

Aujourd'hui, le gérant propose un plat du jour le midi et une carte de salades et de snack.

L'établissement a été refait entièrement, équipé de matériels neufs et de qualité avec 20 places assises intérieures et 20 en terrasse extérieure. Une armoire horizontale présente les pâtisseries pour le salon de thé.

Cette affaire est idéale pour un couple et ne demande qu'à travailler.

Possibilité d'ouvrir le soir avec quelques planches à tapas.

Éléments financiers :

Prix : 115 000 € net vendeur.

Prix : 126 500 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 10% TTC soit 8.33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

# Photos

---

