

## Alimentation, Epicerie, Supérette dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1199705** postée le **14/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Épicerie primeur décorée avec goût située au centre d'un village où il fait bon vivre entourés de commerces moteurs. Ce fonds de commerce propose des produits locaux, de saisons avec des produits d'épicerie fine permettant de cibler une clientèle fidèle. Le magasin est fermé 2 jours par semaine + 6 semaines de congés par an. Le matériel est complet et permet de travailler dans de bonnes conditions avec notamment une belle chambre froide, une banque réfrigérée pour le fromage et la charcuterie et d'une trancheuse. Une arrière boutique dispose également d'un deuxième frigo et d'une ouverture ce qui permet de réceptionner les livraisons avec plus d'aisances. Cet établissement se prédestine pour un couple souhaitant s'installer pour une première acquisition.

**Loyer annuel : 7 212 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
267 000 €	231 000 €	
€	€	
53 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **105 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **42 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**