

Bazar / cadeaux, Carterie, Librairie, Loto, PMU, Presse près de Tours (37000) en France

Annonce **C1199189** postée le **13/juin/2023**

Description de l'activité

JOLI MAGASIN de presse situé en Indre et Loire (37) dans une zone commerciale d'une ville moyenne reconnue pour son affluence touristique et bénéficiant d'un tissu économique important. Cet établissement est implanté dans la galerie marchande d'un centre commercial de distribution alimentaire nationalement connue, face aux sorties de caisse. Au sein d'une grande surface de vente, l'actuel exploitante a développé de nombreuses activités complémentaires permettant la pérennité de l'entreprise notamment la MAROQUINERIE et la CARTERIE. A noter, un chiffre d'affaires important basé sur la PRESSE, les jeux de GRATTAGE et TIRAGE.

Loyer annuel : 19 364 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
161 000 €	€	
€	€	
29 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

