

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2 en Charente (16), dans une grande ville en France

Annonce **C1198985** postée le **12/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ situé dans une grande ville de Charente (16), en emplacement N°1 dans l'hyper centre avec des commerces complémentaires de toutes natures à proximité immédiate.

Agencements récents pour un magasin fonctionnel, avec une qualité de vie préservée : Il est, en effet, actuellement fermé tous les dimanches et les jours fériés.

Affaire, aujourd'hui, tenue par un gérant et 3 employées (25h, 28h, 35h).

Chiffre d'affaires de 406 000 € dont 225 000 € de commissions avec un EBER de 170 000 €.

Rentabilité perfectible pour un couple de repreneurs.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 170 €

#### Éléments chiffrés :

CA	406 000 EUR
EBE	170 000 EUR
Res. net	139 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **558 900 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.