

## Bureaux / Locaux professionnels, 1440 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1198243** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Arthur Loyd vous propose un magnifique immeuble de bureaux d'une surface totale de 1 440m2. Celui-ci est composé de plusieurs étages avec un hall d'entrée desservi par deux entrées, bureaux et open space, salles de réunion, sanitaires à chaque étage, salle de pause, locaux sociaux, douches, cuisine et local informatique. Avec un parking de 30 places de stationnement Durée : 18 à 24mois max à compter du premier avril 2023Loyer annuel HT HC : 80 €/ m2/ an soit, un (hors parking)Loyer annuel parking : 1 000 € HT/ Place R+1 et 1 200 € HT/ place sous-sol Charges individuelles Paiement mensuel, d'avance DG : 1 trimestre de loyer HT HCHonoraires à charge preneur : 25 % HT

**Surface commerciale** : 1 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 440 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 115 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **9 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**