

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 65 m2 dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1198193** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Belle boucherie - charcuterie - traiteur, proche d'une grande ville, sur un axe très passager et profitant de stationnements à proximité.

Boutique refaite en 2019, en parfait état. Les laboratoires de découpe et de transformation sont parfaitement équipés, avec un matériel de qualité. Grand espace de vente avec une équipe de professionnels en place.

Pour des professionnels, outil de travail avec une bonne rentabilité.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 795 000 € | 880 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 165 000 € | 185 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 8 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.