

## Hôtel restaurant avec piscine en Aveyron (12), dans un village touristique en France

Annonce **C1197988** mise à jour le **09 juin 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé dans un village touristique de l'Aveyron (12), en Occitanie.

Établissement dans une bâtisse en pierres de taille du XIXème, entièrement rénovée avec goût.

Actuellement exploité en gastro dégageant un EBE retraité à 115 K€ mais pouvant accueillir tout autre projet.

Pas de personnel à reprendre.

Les plus, appartement d'environ 140 m2, magnifique parc arboré avec piscine.

- Prix du fonds de commerce : 131.000 €. Les honoraires de 4,8 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

- Prix des murs commerciaux et d'habitation d'une surface totale d'environ 440 m2 : 368.000 €.

- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 499.000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **499 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**