

## Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Saintes (17100) en France

Annonce **C1196029** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un fonds de bar - restaurant situé dans lieu atypique, proche de l'autoroute a10. Beau cadre de travail dans une station thermale très connue. La station accueille beaucoup de curiste tout au long de l'année.

Établissement avec 90 places en intérieur et 70 places en terrasse.

Ouvert à l'année, fermé le dimanche l'hiver (d'octobre à avril).

Personnel en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA 860 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 400 €**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**