

Bar, Loto, PMU, Tabac 30 places, Libourne (33500)

Annonce **C1194820** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

Bar Tabac FDJ situé dans une commune rurale riche de patrimoine, d'histoire, de loisirs et de tourisme du Nord Gironde.

Idéalement placé au centre du village à proximité des écoles et des commerces. Stationnement facile et gratuit.

Magasin modernisé, climatisation réversible. 30 places en salle.

230 clients / jour avec un panier moyen de 20 €.

Cette affaire est idéale à tenir en couple, pas d'employé à reprendre.

Grand logement de fonction très spacieux (de plus de 120 m2 avec 4 chambres), lumineux et aménagé avec goût.

- Commissions nettes : 98 000 €.
- CA Taxable : 115 000 €.
- EBE retraité : 133 000 €.
- Loyer mensuel très modéré : 1 070 € par mois pour le commerce et le logement T5.

Fort potentiel de développement grâce à ses 5 chambres d'hôtes prêtes à accueillir une clientèle de passage et de tourisme.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 850 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
212 000 €	213 000 €	219 000 €
€	€	€
133 000 €	129 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.