

## Magasin de vêtements, Saint-Girons (09200) en France

Annonce **C1194569** postée le **12/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bénéficiant d'une belle notoriété en plus de 50 ans d'activité, boutique située dans la principale rue marchande du cœur économique de l'une des 3 villes les plus attractives de l'Ariège (09). Occupant un emplacement « Numéro 1 », ce commerce de détail de prêt-à-porter féminin et d'accessoires de mode, d'une superficie de vente de 25m<sup>2</sup> à laquelle il faut ajouter 2 pièces à usage de réserve de 25m<sup>2</sup> chacune également (l'une, facilement modulable et aménageable, peut permettre de doubler la surface de vente actuelle) est réellement positionné « stratégiquement » : accès aisé en véhicule avec de nombreuses places de parking (toutes gratuites !) à proximité, mais aussi pour les piétons les vitrines de la boutique donnant sur un large trottoir abrité du soleil et des intempéries par des arcades donnant un cachet certain au centre-ville.

Ayant fidélisée une clientèle féminine adulte locale de toutes générations, la boutique a su également capter des acheteuses extérieures régulières dont beaucoup de femmes actives de Toulouse et de sa périphérie qui font de l'Ariège leur lieu de villégiature. Autre atout d'importance, la tenue d'un marché hebdomadaire de plein vent fort de plus de 200 marchands non sédentaires dont beaucoup sont installés aux abords du magasin : chaque semaine de l'année le rendez-vous multiplie la fréquentation du lieu et de ses commerces.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 016 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
120 000 €	133 000 €	€
€	€	€
28 000 €	21 000 €	25 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **42 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.