

## Presse, Tabac, Loto, 200 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1191496** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse : Tabac, presse, FDJ situé en ville touristique, disposant d'un magasin de 100 m2 et d'une réserve bureau de 100 m2 bénéficiant d'une grande visibilité.

Magasin très bien agencé avec portes automatiques et terrasse.

Loyer : 1950 Euros /mois.

Commissions : 300 KEuros.

Prix du fonds : 930 KEuros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
406 000 €	€	
€	€	
201 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **824 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.