

Presse, Tabac, Loto, 200 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1191496** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Vaucluse : Tabac, presse, FDJ situé en ville touristique, disposant d'un magasin de 100 m2 et d'une réserve bureau de 100 m2 bénéficiant d'une grande visibilité.

Magasin très bien agencé avec portes automatiques et terrasse.

Loyer : 1950 Euros /mois.

Commissions : 300 KEuros.

Prix du fonds : 930 KEuros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
406 000 €	€	
€	€	
201 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **824 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.