

Hifi - vidéo, Electroménager, 200 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1190651** postée le **19/avril/2023**

Description de l'activité

Var Est, Station Balnéaire, Magasin d'électro-ménager et réparation, implanté depuis plus de 40 ans sur le secteur, avec un CA HT moyen et linéaire de 130000 par an produisant un EBE moyen retraité d'environ 43000 .

La boutique de vente dispose d'une surface de 50 m2, l'atelier et la réserve 150 m2.

Le commerce s'articule autour de la vente de pièces et accessoires de matériel électro-ménager et la réparation dépannage en atelier ou à domicile de gros et petit ménager, SAV usine et retour de garantie grande surface.

L'axe restant à développer étant le froid.

Proximité immédiate d'un parking.

Affaire de confort avec 6 semaines de fermetures annuelles et deux jours et demi de fermetures hebdomadaires, à moins qu'il ne s'agissent d'opportunités de développement du Chiffre d'affaires.

Vente des murs en option pour 308000 le RBE est alors de plus de 60000

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
131 000 €	132 000 €	
€	€	
43 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **82 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **148 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.