

## Local commercial Restaurant 65 couverts avec terrasse, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1190373** postée le **18/avril/2023**

### Description de l'activité

---

ZAC de Voglans à proximité immédiate de la VRU.

Cet établissement de choix offre sans compromis la rentabilité et la qualité de vie.

En constante progression avec près de 330 000 € de chiffre d'affaires sur 5 services le midi du lundi au vendredi et 7 semaines de congé annuel.

D'ambiance familiale, sa réputation n'est plus à faire, reconnu comme telle sur les réseaux avec des avis clients toujours plus satisfait, cette affaire est un joyau de l'opportunité.

Ce restaurant d'une surface de 165 m2 accueil 65 couverts en intérieur et 55 en terrasse.

Le matériel et l'agencement neuf et bien entretenu.

Règles PMR respectées.

Mais pas que : Flux piétons et véhicules intense.

Commercialité importante.

Parking privatif.

Concurrence faible en traditionnel 597 entreprises, 1600 employés à moins de 5 min en voiture.

Possibilité de développement substantiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 222 €

#### Éléments chiffrés :

CA 330 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **307 988 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**