

## Restaurant traditionnel - pizzeria dans le centre ville,, Auray (56400) en France

Annonce **C1189850** mise à jour le **19 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel - pizzeria, situé au cœur d'une commune du pays d'Auray en fort développement démographique.

Disposant d'un emplacement idéal sur une artère commerçante principale, cette affaire bénéficie d'un parking à proximité immédiate. Elle dispose de 70 couverts intérieurs, de plusieurs accès, ainsi que d'une grande terrasse extérieure de 45 couverts. La cuisine est fonctionnelle et équipée.

L'établissement propose une carte variée, principalement orienté pizza et viande, dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Qualité de vie préservée avec cinq semaines de fermeture à l'année, ainsi que quatre soirs par semaine et le mardi toute la journée.

Le chiffre d'affaires en progression s'élève à plus de 230 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer mensuel** : 1 034 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Auray : **12 555 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**