

## Vente d'un concept store d'artisanat d'art, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1188487** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un concept store d'artisanat d'art est disponible à la vente à Saint-François (97118), en Guadeloupe. De plus, la facilité d'accès et les places de stationnement à proximité en font un lieu de shopping idéal pour les clients.

Situé dans une galerie marchande très fréquentée par une clientèle résidente et touristique, le magasin propose une sélection exclusive de pièces uniques et originales d'artisans, de céramistes, de sculpteurs et de designers de talents.

Les marques exclusives disponibles dans le magasin contribuent à sa forte rentabilité.

Le magasin s'étend sur une surface totale de 123,5 m<sup>2</sup> dont 118,50 m<sup>2</sup> pour la surface de vente et 4,5m<sup>2</sup> pour la zone de stockage.

Deux employées accueillent la clientèle de manière autonome, ce qui facilite la gestion du magasin.

Le fonds de commerce est une opportunité idéale pour un couple désireux de changer de vie et de diriger une entreprise florissante.

Vous aurez la possibilité de vous immerger dans l'univers de l'artisanat d'art, tout en profitant d'un cadre de vie exceptionnel en Guadeloupe.

Une opportunité d'acquérir un commerce rentable et pérenne.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 048 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	293 000 EUR
EBE en 2022	69 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **110 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : 14 797 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**