

Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres avec parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1185821** postée le **22/mars/2023**

Description de l'activité

Vente murs et fonds indissociables - hôtel bureau de charme 2 **.

Emplacement exceptionnel et idéal situé à 50 mètres de la plage dans une station balnéaire réputée, ouvert 7 mois sans l'année.

Un bâti d'environ 400 m2 de grande qualité disposant d'une vingtaine de chambres toutes climatisées dont certaines avec vue mer et d'autres avec terrasses jardin.

- Chambre handicapée.
- Deux terrasses sont à la disposition de la clientèle.
- Parking privatif.
- Licence IV non exploitée à développer.
- Plus de 18 ans de présence.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
259 000 €	260 000 €	
€	€	
158 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**
Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**
Prix de cession : **2 960 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**
Prix de l'immobilier seul : **2 520 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.