

## Bar, Restaurant 24 couverts avec terrasse, Saint-Girons (09200) en France

Annonce **C1185022** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur de la ville, ce bar - restaurant rénové avec gout présente un agencement fonctionnel en très bon état général.

Sa vaste terrasse couverte de 26 couverts et sa salle de 24 couverts assure un CA rentable tout au long de la journée.

Le parking client attenant permet de capter l'afflux touristique en été comme en hiver.

Une salle de réunion à l'étage est un plus indéniable pour fidéliser les associations de la ville.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 100 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
126 000 €	242 000 €	259 000 €
€	€	€
65 000 €	138 000 €	149 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.